

**STEČAJNA MASA IZA ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o.** – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 60509167485 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

i  
**MIROSLAV CINDRIĆ iz Popovače, Zagrebačka 13, OIB: 94191601100,** (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 20.01.2026. godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje nekretnine i to:

- 521. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-521) - garaža oznake G-29 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom i

- 737. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-737) - dvosoban stan oznake S 631, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 43,39 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

koje se nalaze u STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠĆICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE ukupne površine 10343 m<sup>2</sup> izgrađene na k.č.br. 1197/1, sve upisano u z.k.ul.br. 2855 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo pod rbr. 521. i 737.

### **Članak 2.**

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Koranska 1 A, OIB: 40706802495, nad kojom je dana 12.05.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-6996/15 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, rješenjem istog suda pod istim posl. br. od dana 28.01.2025. određen je upis stečajne mase u sudski registar i rješenjem istog suda pod istim posl. br. od dana 14.02.2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

### **Članak 3.**

Ugovorne stranke utvrđuju kako je jednoglasnom odluke skupštine vjerovnika od dana 13.01.2026. godine u stečajnom postupku nad stečajnom dužnikom STEČAJNA MASA IZA ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 60509167485, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-378/2025, sud ovlastio stečajnog upravitelja da izvrši prodaju nekretnina navedenih u čl. 1. ovog Ugovora za sveukupni iznos od 97.200,00 EUR na način da će vjerovnik ovdje Kupac uplatiti iznos od 25.027,52 EUR a koji se odnosi na troškove stečajnog postupka.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 97.200,00 EUR (slovima: devedesetsedam tisuća i dvjesto eura).

### **Članak 5.**

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od 25.027,52 EUR (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) uplatiti na žiro račun Prodavatelja broj HR96 2390 0011 1015 9872 2 otvoren kod HPB d.d..

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 72.172,48 EUR Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbinu prema Prodavatelju u iznosu 30.826,86 EUR, a koja je u stečajnom postupku utvrđena kao tražbina višeg isplatnog reda u iznosu od 227,39 EUR u skladu s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-378/2025, od dana 29.04.2025. godine i podneskom Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, broj: S-DO-267/2025, od 08.07.2025. godine i tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 30.599,47 EUR, u skladu s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: St-378/2025, od dana 08.07.2025. godine, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 41.345,62 EUR Kupac neće uplaćivati na račun osnivača društva ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o., Zagreb, Koranska 1 A, OIB: 40706802495, gospodinu Miroslavu Cindriću iz Popovače, Zagrebačka 13, OIB: 94191601100, s obzirom da je ista osoba ujedno i kupac.

#### Članak 6.

Kupac se obvezuje iznos iz stavka 1. članka 5. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase) uplatiti na račun Prodavatelja u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu i Potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa, u roku od 5 radnih dana nakon što kupoprodajna cijene iz stavka 1. članka 5. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

#### Članak 8.

Kupac potvrđuje da je u posjedu predmetnih nekretnina.

Kupac kupuje nekretnine po načelu «viđeno-kupljeno» te se odriče svih naknadnih zahtjeva radi nedostatka nekretnina.

#### Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

#### Članak 10.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 11.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-6996/15, od dana 12.05.2016. kojim je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak;
2. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-6996/15, od dana 28.01.2025. kojim je određen upis stečajne mase u sudski registar;
3. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-6996/15, od dana 14.02.2025. kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe;
4. Zapisnik sa skupštine vjerovnika održane 13.01.2026. u stečajnom postupku nad stečajnom dužnikom STEČAJNA MASA IZA ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 60509167485, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-378/2025.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

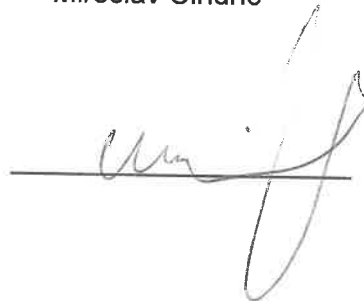


STEČAJNI UPRAVITELJ  
LIKVIDATOR / POVJERENIK

IVAN GJURAŠIĆ  
PETRINJSKA 28, ZAGREB

ZA KUPCA :

Miroslav Cindrić



Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

**IVAN GJURAŠIĆ**, OIB 66025260916, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 18, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ELEKTRONIK-TT SUSTAVI d.o.o. u stečaju**, MBS 081631164, OIB 60509167485, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Petrinjska ulica 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118967807 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MIROSLAV CINDRIĆ**, OIB 94191601100, POPOVAČA, POPOVAČA, Zagrebačka 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118566556 PP KUTINA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-494/2026  
Zagreb, 20.01.2026.



Javni bilježnik  
**Kristian Hukelj**  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISTAJENIK NIKOLINA GAZIĆ

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.01.2026. g. - ovjerena pod brojem OV-494/2026 dana  
20.01.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB, PRILAZ  
GJURE DEŽELIĆA 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-495/2026**

U Zagrebu, 20.01.2026.



Javni bilježnik  
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ